



**LEGENDE**

**Bestand**

- Fettwiese/Grünlandansaat
- grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- Acker mit Unkrautvegetation/ Blümmischung
- Laubbaum (nicht eingemessen)
- Gebüsch mittlerer Standorte (verwilderter Obstbaumbestand)
- Bauwerk
- versiegelte Fläche / Schotter
- Grasweg
- Kleine Grünfläche
- Garten

**Planung**

**Grünordnung**

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straße / Gehweg
- Feldweg
- öffentliche Grünfläche
- Maßnahmenummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
- hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzpflicht)
- Hecke aus heimischen Sträuchern pflanzen (Pflanzpflicht)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen (Pflanzpflicht)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Erhalt eines Einzelbaums (Pflanzbindung)

**Städtebau**

- Baufenster Allgemeines Wohngebiet
- Baufenster Urbanes Mischgebiet
- Nutzungsabgrenzung
- Vorläufige Grundstücksgrenzen

**Sonstiges**

- Umgrenzung Geltungsbereich

**A 1: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Grundstücksflächen**  
 - freiwachsende, geschlossene Hecke aus heimischen Gehölzen  
 - 1 Strauch je 2,5 m<sup>2</sup> Pflanzfläche  
 - 1 hochstämmiger Laubbaum (StU mind. 12 - 14 cm) je 70 m<sup>2</sup> Pflanzfläche

**B 1: Erhalt bestehender Obstbäume**  
 - Erhalt und Pflege bestehender Einzelbäume  
 - bei Abgang Ersatzpflanzung hochstämmiger Obstbäume gemäß Artenliste (StU 12-14 cm)

**M 1: Entwässerungsmulde**  
 - Ansaat mit kräuterreicher Saatgutmischung aus südwestdeutscher Herkunft (UG 11)

**M 2: Öffentliche Grünfläche**  
 - Ansaat mit kräuterreicher Saatgutmischung aus südwestdeutscher Herkunft (UG 11)  
 - 10 hochstämmige Laubbäume StU mind. 12 - 14 cm

**A 1: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Grundstücksflächen**  
 - freiwachsende, geschlossene Hecke aus heimischen Gehölzen  
 - 1 Strauch je 2,5 m<sup>2</sup> Pflanzfläche  
 - 1 hochstämmiger Laubbaum (StU mind. 12 - 14 cm) je 70 m<sup>2</sup> Pflanzfläche



Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung  
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 4160730  
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT:  
**UB inkl. GOP zum Bebauungsplan "Betheläcker"**

AUFTRAGGEBER:  
**Gemeinde Epfenbach**

Anlage 2:  
**Maßnahmenplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 1.000	
		Plangröße: 594 x 297 mm	

Bearbeitet: Schlosser, Petermann    Gezeichnet: Petermann    Datum: 25.09.2020