

Firma:

I. Ernst Hausverwaltungen

Westl. Ringstr. 38
74925 Epfenbach

☎ (07263) 40 80 54

Fax (07263) 91 10 88

Mail isabel.ernst@t-online.de

www.ernst-hausverwaltungen.de



Leistungen und Service:

Unser Unternehmen steht für Verwaltungsdienstleistungen in Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unsere besondere Kompetenz liegt im Bereich der WEG-Verwaltung und Mietverwaltung.

Wir bieten professionelle Immobilienverwaltung: Wohnungseigentumsanlagen nach dem WEG, Sondereigentumsobjekte (vermietete ETW, EFH), Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte. Wir verwalten engagiert und preiswert die uns anvertrauten Liegenschaften, wir sorgen für die werterhaltende Betreuung der Immobilie und dies zu fairem Preis-Leistungsverhältnis.

Leistungsumfang

bei Verwaltung von Wohnungseigentum nach WEG

- Verwaltung von Mietshäusern u. gewerblichen Immobilien
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Überwachung des baulichen Zustandes des Hauses bzw. des gemeinschaftlichen Eigentums
- Einholen von Kostenvoranschlägen
- Abschluss und Überwachung der Gebäudeversicherung, Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht, Gewässerschadenhaftpflicht, Rechtsschutzversicherung
- Ansammlung einer angemessenen Instandhaltungsrücklage
- Aufstellung eines Wirtschaftsplanes sowie einer Jahresabrechnung der Hausnebenkosten

Überwachung der Einhaltung der Hausordnung, Durchführung von Eigentümerversammlungen. Bereitstellen von Hausmeister und Hausreinigungspersonal. Erstellen von Arbeitsrichtlinien für den Hauswart.

bei Verwaltung Mietobjekten

Leistungsumfang bei Mietobjekten:

- Gesamte Abwicklung der Mieterangelegenheiten
- Überwachung der pünktlichen Mietzahlungen
- Eintreibung von ständigen Mietzahlungen
- Wohnraumvermietung